

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 10/2023 bol zverejnený: dňa 07.12.2023 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 07.12.2023 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 15.12.2023 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon, č. 39.

Ukončenie predkladania ponúk: do 22.12.2023 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 22.12.2023 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 25,91 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 54, 3. poschodie; výmera 16,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 67, 3. poschodie; výmera 5,80 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

2. Priestory o celkovej výmere 73,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory - miestnosť č. 58, 3. poschodie; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 59, 3. poschodie; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 60, 3. poschodie; výmera 24,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

3. Priestory o celkovej výmere 78,42 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 9 – prízemie; výmera 22,40 m²
- b) Skladové priestory - miestnosť č. 1 – prízemie; výmera 13,65 m²
 - miestnosť č. 5 – prízemie; výmera 15,00 m²
 - miestnosť č. 10 – prízemie; výmera 22,40 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tri ponuky:

Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 530 223. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne 19.12.2023 v čase 08.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Súkromná základná umelecká škola, Školská 386, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 377 951.
Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 21.12.2023 v čase 09.25 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Ing. Zuzana Jankechová, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 30 487 323.
Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne 20.12.2023 v čase 10.35 h. Ponúknutá výška nájomného za predajné priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 10/2023, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 10/2023. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory s dobou nájmu na 1 rok, nakoľko nebola dodržaná minimálna lehota zverejnenia zámeru priameho nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, 22.12.2023

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Alena Beňová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Alena Smahová

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....